

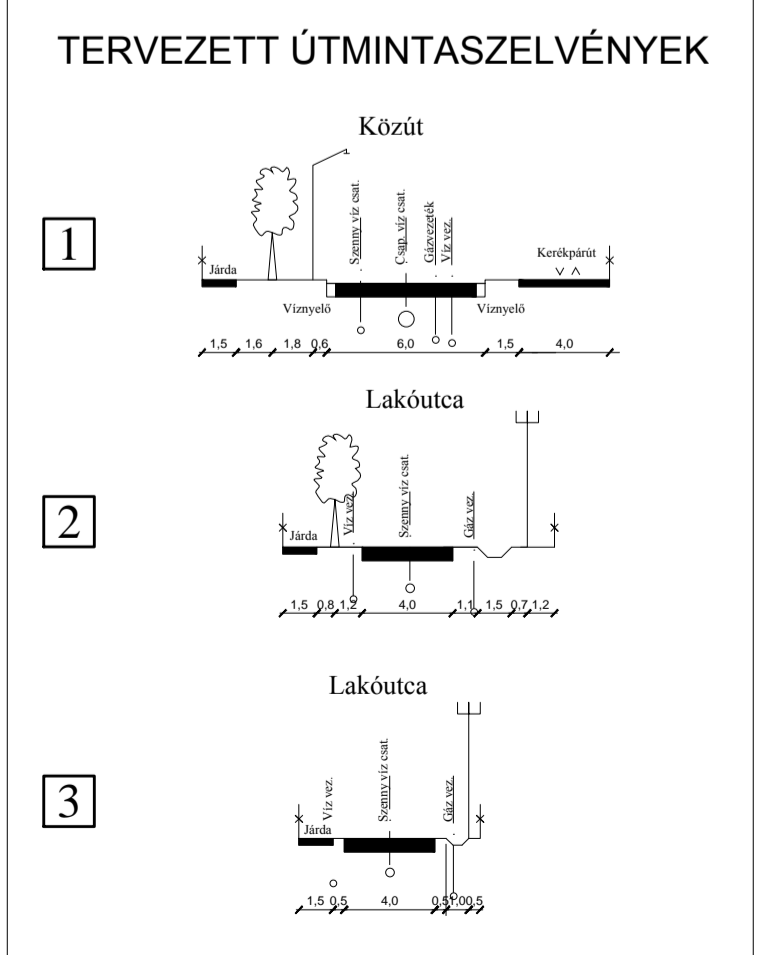
# SAJÓVELEZD

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
M = 1 : 2000  
BELTERÜLET

Építési övezet	beépítési mód	megengedett legmagasabb beépítési magasság %	megengedett legnagyobb építési magasság	min. telkek terület (m <sup>2</sup> )
Lf-1	O 30 4,5 550			
Lf-2	O 30 4,5 800			
Lf-3	O 30 4,5 700			
Vt-1	O 30 4,5 500			
Vt-2	O 40 6,5 800			
Gksz-1	SZ 50 5,0(T) 500			
Gip-1	SZ 40 6,0 2000			
Ktu	O 40 6,5 2000			
Kpi	Z K 3,5 K			
Kg	K K K K			
Kszo	SZ 40 6,0 2000			
Kt	SZ 40 4,5 800			
Kkt	SZ 2+3 3,0 K			
Kksp	SZ 2+3 4,5 10000			
KÖu-3				Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KÖu-5				Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóútca
Z				Zöldterület övezete
Mk-1				Kertes mezőgazdasági terület övezete beépítési lehetőség nélkül
Má-1x				Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezete intenzív használatú (szántó)
V-1				Vízgazdálkodási terület övezete (folyó, patak, csatorna, árok)

### BEÉPÍTÉSI MÓDOK

<p> szabadtéri beépítés</p> <p>HK = hátsókerthet = 3,00m EK = oldalkerthet = 3,00m</p>	<p> EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m OK = oldalkerthet = 6,00m HK = hátsókerthet = 6,00m Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél: EK = OK = HK = 10,00m</p>
<p> oldalhatáron álló beépítés</p> <p>HK = hátsókerthet = 6,00m EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m OK = oldalkerthet = 6,00m HK = hátsókerthet = 6,00m</p>	<p> EK = előkert = 0,00 vagy 3,00m vagy 5,00m HK = hátsókerthet = 6,00m</p>
<p> zártkörű beépítés</p> <p>HK = hátsókerthet = 6,00m</p>	<p> Teljes épület elhelyezkedése szolgálati területénél Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókerthet)</p>



### JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ
	Meglévő szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal
	Övezet határa
	Hátsókerthet max. beépítési határa
	Meglévő épület
	Müemléki védelem alatt álló épület
	Müemléki környezet határa
	Helyi védelemre javasolt épület
	Helyi értékvedelmi és tájképvédelmi terület határa
	Közút tengelye
	Kerékpárút
	Árvédelmi töltés
	Tervezett mederstabilizáció
	Régészeti lelőhely határa
	Nagynyomású földgázvezeték
	Védőtávolság
	Tervezett útminaszelvény helye

